

Chateau St Cloud  
Order of Cost Indications



19132 m<sup>2</sup>  
89 Keys

Cost per m<sup>2</sup>  
Cost per Key

**8 474 €**  
**1 821 714 €**

**10 804 €**  
**2 322 413 €**

Lot	Level 1	Unit	Quant	Price Low	Total Low	Price High	Total High
00	Site Management General site management	Month	36	75 000 €	<b>2 700 000 €</b>	85 000 €	<b>3 060 000 €</b>
01	Preliminaries Site installations	Month	36	60 000 €	<b>2 160 000 €</b>	70 000 €	<b>2 520 000 €</b>
02	Structure Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	950 €	<b>18 175 400 €</b>	1 200 €	<b>22 958 400 €</b>
03	Envelope Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	650 €	<b>12 435 800 €</b>	750 €	<b>14 349 000 €</b>
04	Architectural Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	700 €	<b>13 392 400 €</b>	850 €	<b>16 262 200 €</b>
05	MEP Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	1 500 €	<b>28 698 000 €</b>	1 800 €	<b>34 437 600 €</b>
06	Decorative Finishes Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	1 700 €	<b>32 524 400 €</b>	2 500 €	<b>47 830 000 €</b>
07	FF&E Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	500 €	<b>9 566 000 €</b>	600 €	<b>11 479 200 €</b>
08	OSE Option 1 - 88 Keys	m <sup>2</sup>	19 132	250 €	<b>4 783 000 €</b>	300 €	<b>5 739 600 €</b>
09	Fees Project fees	%	0,15	124 435 000 €	<b>18 665 250 €</b>	158 636 000 €	<b>23 795 400 €</b>
10	Contingency Project contingency	%	0,10	143 100 250 €	<b>14 310 025 €</b>	182 431 400 €	<b>18 243 140 €</b>
11	Inflation Construction Inflation	%	0,03	157 410 275 €	<b>4 722 308 €</b>	200 674 540 €	<b>6 020 236 €</b>
<b>Total général</b>					<b>162 132 583 €</b>		<b>206 694 776 €</b>